

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-СРП/22-796**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 6/41

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00200190101805**

Дата начала приема заявок: **01.04.2022**

Дата окончания приема заявок: **13.05.2022**

Дата определения участников **17.05.2022**

Дата аукциона: **17.05.2022**

2022 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Серпухов Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- сводным заключением [Министерства имущественных отношений Московской области от 18.03.2022 № 38-З, п. 4](#);
- решением Совета депутатов [городского округа Серпухов Московской области от 14.12.2021 № 389/40 «Об утверждении Прогнозного плана \(программы\) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2022 год»](#)
- постановлением Администрации [городского округа Серпухов Московской области от 24.03.2022 № 1259-П «О приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 6/41, с земельным участком, расположенным по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Советская, дом 6/41» \(Приложение 1\)](#);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование:** [Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов](#)

Место нахождения: 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88

ИНН: 5043007401

ОГРН: 1025005601158

Адрес сайта: [www.serpuhov.ru](http://www.serpuhov.ru)

Адрес электронной почты: [info@serpuhov.ru](mailto:info@serpuhov.ru)

Тел.: +7 (4967) 39-61-80, факс: +7 (4967) 37-52-47

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

**Наименование:** [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

**Наименование:** [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(далее – ГКУ «РЦТ»\)](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р

«Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  
Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  
Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
Телефон: 7 (499) 653-55-00  
Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 6/41

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2022 № КУВИ-001/2022-33500602) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:58:0100104:249 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2022 № КУВИ-001/2022-33500602) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность № 50-01.58-05.2003-951.1 от 27.06.2003 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2022 № КУВИ-001/2022-33500602)

**Площадь, кв.м:** 846,9

**Этажность:** 3, в том числе подземных 1

**Фотоматериалы Объекта 1 – Приложение 2.**

#### **Обременения:**

1. В соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.06.2017 № 45РВ-318 и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2022 № КУВИ-001/2022-33500602 (Приложение 2), Объект 1 является выявленным объектом культурного наследия: «Дом жилой, XIX в» (далее - выявленный объект культурного наследия).

2. Покупатель обязан:

- подписать с Главным управлением культурного наследия Московской области Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории, являющийся Приложением № 2 к договору купли-продажи.

- выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством, в том числе на основании пунктов 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Рыночная стоимость Объекта 1: 15 075 000,00 руб.** (Пятнадцать миллионов семьдесят пять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

#### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Советская, дом 6/41

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2022 № КУВИ-001/2022-33500904) (Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Администрации городского округа Серпухов Московской области от 24.03.2022 № 1259-П (Приложение 1), в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2022 № КУВИ-001/2022-33500904 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях

земельного участка от 17.02.2022 № ГЗ-22-003321 (Приложение 2), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 29.09.2021 № 34Исх-5796 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Серпухов Московской области от 28.03.2022 № 148-1.1.21/1483исх (Приложение 2), в том числе:

- земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия: Часовня, кон. XIX - нач. XX вв. 1087 кв.м Церковь Никола Белого, нач. XIX в. 1087 кв.м Палаты жилые, перв. пол. XVIII в. 1087 кв.м Дом жилой, 1830-1840-е гг. 1087 кв.м Дом жилой, перв. четв. XIX в. 1086 кв.м Церковь Распятая, Колокольня. Ворота и башня [колокольня] 1087 кв.м Церковь Распятая, Колокольня. Ворота и башня [церковь Распятая] 1082 кв.м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Кадастровый номер:** 50:58:0100102:84 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2022 № КУВИ-001/2022-33500904) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность, № 50-50-58/026/2008-200 от 03.09.2008 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2022 № КУВИ-001/2022-33500904) (Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 087,0

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для объектов общественно-делового значения

**Фотоматериалы – Приложение 2.**

**Рыночная стоимость земельного участка:** 5 772 000,00 руб. (Пять миллионов семьсот семьдесят две тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи:** 20 847 000,00 руб. (Двадцать миллионов восемьсот сорок семь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 1 042 350,00 руб. (Один миллион сорок две тысячи триста пятьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: 4 169 400,00 руб. (Четыре миллиона сто шестьдесят девять тысяч четыреста руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка с 01.04.2022 по 13.05.2022 до 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** аукцион по продаже, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 291021/6987935/15, признан несостоявшимся в связи с тем, что ни один из Претендентов не признан Участником аукциона

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

## **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** 01.04.2022 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** 13.05.2022 в 18 час. 00 мин.

**3.4. Дата определения Участников:** 17.05.2022

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка 17.05.2022 в 14 час. 00 мин.

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка 17.05.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

## **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.serpuhov.ru](http://www.serpuhov.ru).

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**4.3.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - Регламент и Инструкция).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная

в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки**

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

**и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:



а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только 1 (один) участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**13.13.** В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 МАР 2022

№ 1259-П

О приватизации нежилого здания,  
расположенного по адресу: Московская  
область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 6/41,  
с земельным участком, расположенным по  
адресу: Местоположение установлено  
относительно ориентира, расположенного в  
границах участка, почтовый адрес ориентира:  
обл. Московская, г. Серпухов,  
ул. Советская, дом 6/41

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 30.05.2017 № 184/22, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 14.12.2021 № 389/40, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

016591 \*

1. Осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности – нежилого здания с кадастровым номером 50:58:0100104:249, площадь 846,9 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 6/41 (далее – Нежилое здание), с земельным участком с кадастровым номером 50:58:0100102:84, площадь 1087 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения, расположенным по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Советская, дом 6/41 (далее – Объект):

1.1. В соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.06.2017 № 45РВ-318 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области» Нежилое здание – выявленный объект культурного наследия: Дом жилой, XIX в.;

1.2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области;

1.3. Способ приватизации Объекта – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

1.4. Начальная цена Объекта – 20 847 000 (Двадцать миллионов восемьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, из них:

- рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:58:0100104:249, площадь 846,9 кв. м – 15 075 000 (Пятнадцать миллионов семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:58:0100102:84, площадь 1087 кв. м – 5 772 000 (Пять миллионов семьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

1.5. Шаг аукциона – 1 042 350 (Один миллион сорок две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек;

1.6. Размер задатка на участие в аукционе – 4 169 400 (Четыре миллиона сто шестьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

1.7. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации;

1.8. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет;

1.9. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с даты государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав

на недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Объекта является договор купли-продажи, а также передаточный акт Объекта;

1.10. Покупатель обязан:

- подписать с Главным управлением культурного наследия Московской области акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории, являющийся Приложением № 2 к договору купли-продажи;

- выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством, в том числе на основании пунктов 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.11. Ограничения (обременения) в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

- земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия: Часовня, кон. XIX - нач. XX вв. 1087 кв. м Церковь Никола Белого, нач. XIX в. 1087 кв. м Палаты жилые, перв. пол. XVIII в. 1087 кв. м Дом жилой, 1830-1840-е гг. 1087 кв. м Дом жилой, перв. четв. XIX в. 1086 кв. м Церковь Распятая, Колокольня. Ворота и башня [колокольня] 1087 кв. м Церковь Распятая, Колокольня. Ворота и башня [церковь Распятая] 1082 кв. м. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Комитету по управлению имуществом городского округа Серпухов (Сергеева Е.С.) обеспечить:

2.1. Предоставление информации о торгах в сроки, установленные действующим законодательством, для размещения ее на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.serpuhov.ru](http://www.serpuhov.ru));

2.2. Заключение договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение данного договора. Результаты открытого аукциона аннулируются продавцом Объекта.

3. Первому заместителю главы администрации Малкину А.В.:

3.1. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия;

3.2. Размещать предоставляемую информацию о торгах на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.serpuhov.ru](http://www.serpuhov.ru)) в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Е.В. Лебедеву.

Глава городского округа



С.Н. Никитенко

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
палата кадастрового учета и регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2022, поступившего на рассмотрение 11.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1; 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
11.03.2022г. № КУВН-001/2022-33500602	
Кадастровый номер:	50:58:0100104:249
Номер кадастрового квартала:	50:58:0100104
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 276-079-4463; Условный номер 50:58:10:00872:001
Местоположение:	Московская область, г Серпухов, ул Советская, д 6/41
Площадь:	946,9
Назначение:	Нежилое
Назначение:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	8517340,3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образовавшихся объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33500602			
Кадастровый номер:		50-58-0100104-249	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является включенным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Александр в Дом женой, XIX в., 2017-06-14, 45РВ-318 решения органа охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося включенным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	личные отсутствуют		
Статус залога об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сергеева Екатерина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа <sup>№</sup> КУИ городского округа Сердуров		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Этапы			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.03.2022г. № КУВМ-001/2022-33500602			
Кадастровый номер:		50:58:0100104:249	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"
2	Инд., номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/58-05.2003-951.1 27.06.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Документы участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоспорность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.03.2022г. № КУВН-001/2022-33500602			
Кадстровый номер:		50:58:0100104:249	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.03.2022г. № КУВН-001/2022-33500602			
Кадастровый номер: 50:58:0100104/249		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.03.2022г. № КУВН-001/2022-33500602			
Кадстровый номер: 50:58:0100104:249		Номер этажа (этажей): -	

ПОСМОТРЕТЬ НАЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	М.П.	

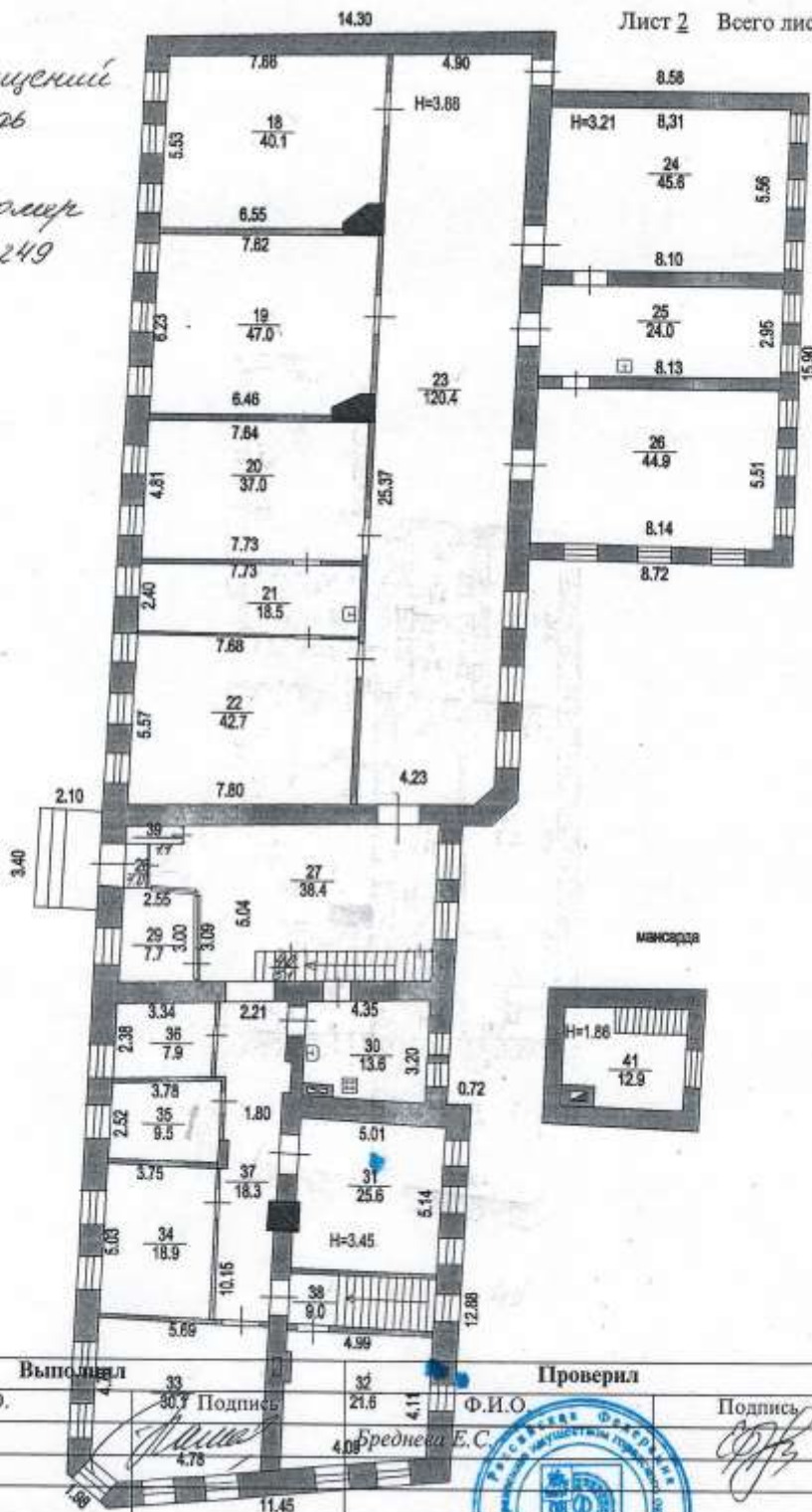
Московская область г. Серпухов ул. Советская д. 6/41

7. План этажа 1 этаж, мансарда здания

М 1:200

Лист 2 Всего листов 2

Наименование помещений  
18-41, площадь  
640,9 кв. м  
кадастровый номер  
50:58:0100104:249



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Камалян А.А.	<i>[Signature]</i>	Бреднева Е.С.	<i>[Signature]</i>
	4.78	4.09	

Председатель Комитета по управлению  
муниципальными делами городского округа Серпухов



Е.С. Сергеева

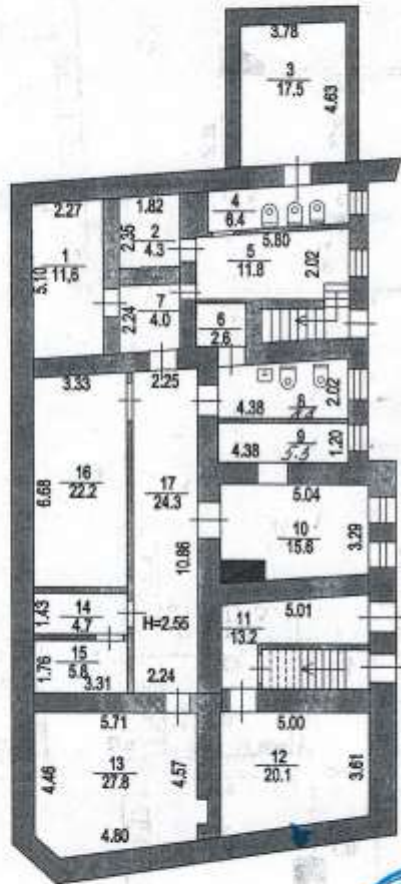
7. План этажа подвальный здания

М 1:200

Лист 1 Всего листов 2

Михловская область г. Серпухов ул. Советская д. 6/41

Площадь помещений 1-17 площадь 206,0 кв.м  
кадастровый номер 50:58:0100104:249



Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
городского округа Серпухов



Е.С. Сергеева

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Камалин А.А.	<i>[Signature]</i>	Бреднева Е.С.	<i>[Signature]</i>

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный кадастровый палат Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрационного

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2022, поступившего на рассмотрение 11.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33500904	
Кадастровый номер:	50:58:0100102:84
Номер кадастрового квартала:	50:58:0100102
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:58:100102:84
Местонахождение:	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Советская, дом 6/41.
Площадь:	1087 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	1149578.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объекта общественно-делового назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.03.2022г. № КУВН-001/2022-33500904			
Кадастровый номер:		50-58/0100102/84	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сергеева Екатерина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа ** КУИ городского округа Серпухов		

подпись наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.03.2022г. № КУВН-001/2023-33500904			
Кадастровый номер:		50:58:0100102:84	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-58/026/2008-200 03.09.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Праваорытияания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.03.2022г. № КУВВ-001/2022-33509904			
Кадастровый номер:		50:58:0100102-84	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

подпись	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.03.2022г. № КУВН-001/2022-33500904			
Кадастровый номер:		50:58:0100102:84	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600		Безоплатное обозначение	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.03.2022г. № КУВН-001/2022-33500904			
Кадастровый номер:		50:58:0100102:84	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	335°6.4'	23.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	5°14.5'	14.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	327°23.6'	13.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	61°19.9'	5.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	54°32.3'	11.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	98°22.4'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	153°5.5'	48.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	240°0.1'	14.34	данные отсутствуют	50:58:0100102:52	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	240°58.8'	11.28	данные отсутствуют	50:58:0100102:52	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.03.2022г. № КУИИИ-001/2022-33500904			
Кадастровый номер:		50:58:0100102:84	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375324.22	2181290.37	-	0.3
2	375329.69	2181300.23	-	0.3
3	375336.86	2181312.65	-	0.3
4	375380.15	2181290.68	-	0.3
5	375380.44	2181288.71	-	0.3
6	375373.88	2181279.5	-	0.3
7	375371.19	2181274.58	-	0.3
8	375360.2	2181281.61	-	0.3
9	375345.92	2181280.3	-	0.3
10	375324.22	2181290.37	-	0.3

подпись	подпись	инициалы, фамилия
---------	---------	-------------------

М.П.

## Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:58:0100102:84
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	1087
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Для объектов общественно-делового значения
- цель обращения	проведение аукциона по продаже объекта муниципальной собственности
- адрес (место расположения):	обл. Московская, г. Серпухов, ул. Советская, дом 6/41
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г.о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или)	Не расположен	Генеральный план

	эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения		г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (* )	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (* ) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020

ресурсов		№ 203/25)
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
- защитная зона объекта культурного наследия	Расположен Часовня, кон. XIX - нач. XX вв. 1087 кв.м Церковь Николая Белого, нач. XIX в. 1087 кв.м Палаты жидые, перв. пол. XVIII в. 1087 кв.м Дом жилой, 1830-1840-е гг. 1087 кв.м Дом жилой, перв. четв. XIX в. 1086 кв.м Церковь Распятия, Колокольня. Ворота и башня [колокольня] 1087 кв.м Церковь Распятия, Колокольня. Ворота и башня [церковь Распятия] 1082 кв.м	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
- охранный зона объектов электроэнергетики	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный

	(объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
	- зона минимальных расстояний до магистральных промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
	- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
	- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
	- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных



			угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	О-2 - Зона специализированной общественной застройки	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Серпухов 1087 кв.м	Генеральный план г.о. Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов г. о. Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 № 203/25)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	О-2(1087 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) г.о. Серпухов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.08.2021 №4182-П
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



#### О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

##### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.08.2021 №4182-П

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	10 000	1 000 000	50%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
19.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
20.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
21.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
22.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
23.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
24.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
25.	Прямоты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.08.2021 №4182-П

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
26.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1000	100000	75%	3
27.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1000	100000	75%	3
28.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1000	100000	75%	3
29.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
30.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
31.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
33.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
34.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
35.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
36.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Общепития	3.2.4	500	100 000	60%	3
3.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
4.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
6.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
8.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
9.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
11.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок); требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66  
email: gukn@mosreg.ru

29.09.2021

34Исх-5796

Заместителю главы  
Администрации городского  
округа Серпухов  
Московской области

Е.В. Лебеденко

Уважаемая Елена Владимировна!

В ответ на Ваше обращение от 23.09.2021 № 1.1.21/5550исх о предоставлении заключения в части касающейся относительно земельного участка с кадастровым номером 50:58:0100102:84 по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Советская, д. 6/41 (далее – Земельный участок) в связи с планируемой продажей на публичных торгах объекта муниципальной собственности – нежилого здания с кадастровым номером 50:58:0100104:249 площадью 846,9 кв.м. с Земельным участком, Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) информирует о следующем.

1. В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

На Земельном участке расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, XIX в.» (Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.06.2017 № 45РВ-318) (далее – Объект).

Границы территории Объекта в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

В соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

Администрация  
городского округа Серпухов  
" 29. 09. 2021 " 20  
Входящий № 1308х-5796Исх

2. Вместе с тем, Земельный участок полностью расположен в защитных зонах, установленных для объектов культурного наследия, расположенных в историческом центре г. Серпухов.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона в границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

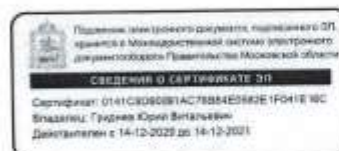
Дополнительно сообщаем, что положение п. 1 ст. 34.1 Федерального закона, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»).

Учитывая изложенное, сообщаем, что ограничения, связанные с объектами культурного наследия, по оборотоспособности Земельного участка отсутствуют.

Вместе с тем, возможность освоения Земельного участка может быть определена только после уточнения статуса Объекта и утверждения его территории.

Заместитель начальника Главного управления  
культурного наследия Московской области

Ю.В. Гриднев



Олейникова Н.Х.  
8(498) 602-19-66



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

Советская ул., д. 88, г. Серпухов,  
Московская область, 142203

Тел.: 8 (4967) 37-40-07  
E-mail: info@serpuhov.ru

28.03.2022 № 1121/1483исх

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ГКУ «РЦГ»

Саркисяну М.С.

бульвар Строителей, д. 7,  
г. Красногорск,  
Московская область, 143407

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», Администрация городского округа Серпухов Московской области сообщает следующую информацию:

1. На нежилое здание площадью 846,9 кв. м, 3-этажное с кадастровым номером 50:58:0100104:249, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 6/41, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

2. Фактическое состояние и планировка нежилого здания площадью 846,9 кв. м, 3-этажного с кадастровым номером 50:58:0100104:249, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 6/41, соответствует представленным Администрацией городского округа Серпухов Московской области фотоматериалам и техническим документам.

3. Нежилое здание площадью 846,9 кв. м, 3-этажное с кадастровым номером 50:58:0100104:249, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 6/41, юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

4. На земельный участок площадью 1087 кв. м с кадастровым номером 50:58:0100102:84, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

обл. Московская, г. Серпухов, ул. Советская, дом 6/41 (далее - Земельный участок), договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

5. На Земельном участке помимо нежилого здания площадью 846,9 кв. м, 3-этажного с кадастровым номером 50:58:0100104:249 отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

6. Самовольные постройки (здания, сооружения и т.д.) на Земельном участке отсутствуют.

7. Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (площади, улицы, проезды, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования и т.д.).

8. В отношении Земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах Земельного участка.

9. Фактическое состояние Земельного участка соответствует представленным Администрацией городского округа Серпухов Московской области фотоматериалам и техническим документам.

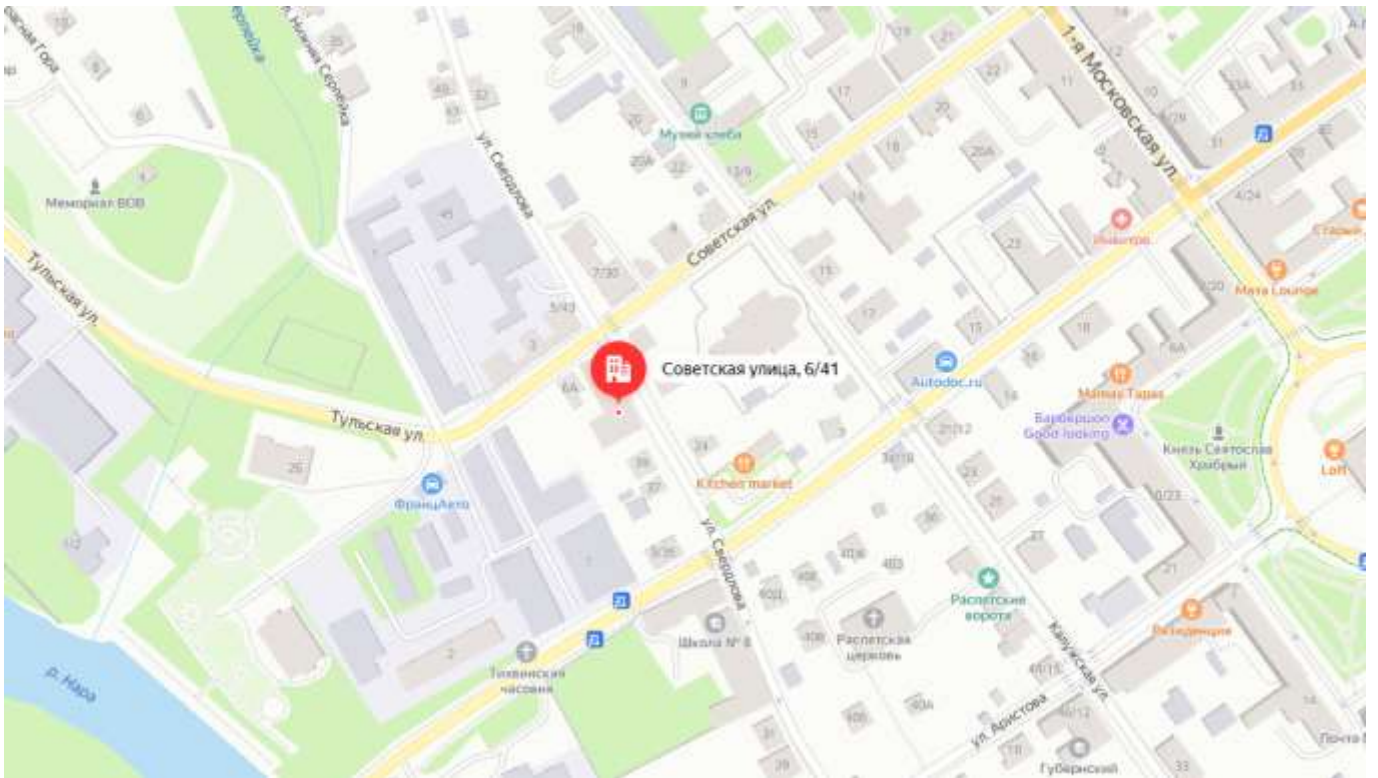
Заместитель главы администрации

Е.В. Лебедеко

Панова Н.И.  
т. 8 (4967) 39 92 47



## Фотоматериалы





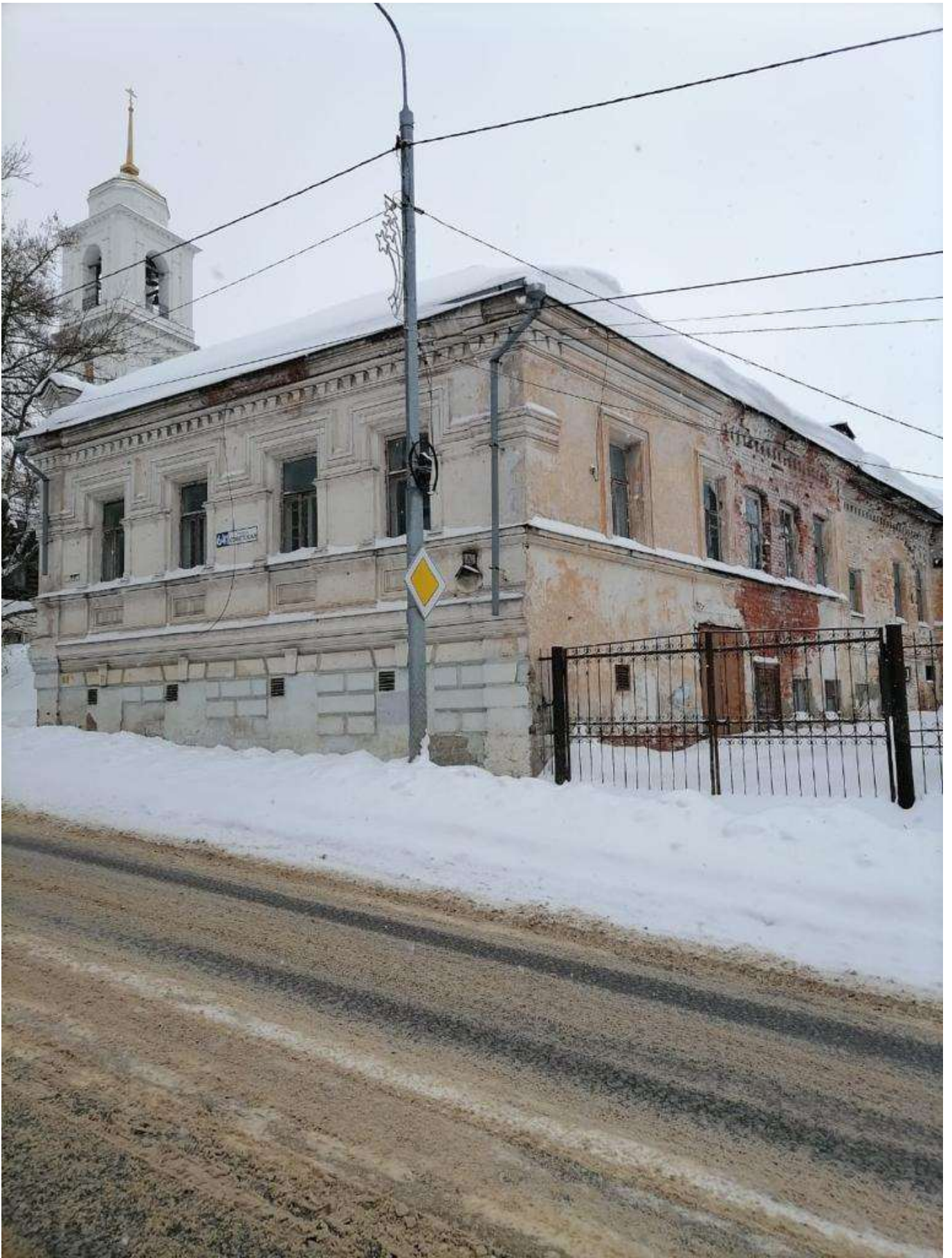














**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель/Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан..... Адрес: ..... Контактный телефон ..... ОГРНИП ..... ИНН..... КПП ..... ОГРН.....
<b>Представитель Заявителя<sup>2</sup></b> .....(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес:..... Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

г.о. Серпухов  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области, адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, действующий в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОСНОВА ДОГОВОРА**

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 16.12.2020 № 232/28 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2021», протоколом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Объектом приватизации является нежилое здание площадью 846,9 кв.м, кадастровый номер: 50:58:0100104:249 с земельным участком площадью 1 087,0 кв.м, кадастровый номер: 50:58:0100102:84, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения расположенные по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Советская, дом 6/41 (далее - Имущество).

2.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию «Городской округ Серпухов Московской области» на праве собственности. Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. В соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.06.2017 № 45РВ-318 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных

на территории Московской области» и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, нежилое здание, указанное в пункте 2.1 настоящего договора, является выявленным объектом культурного наследия: «Дом жилой, XIX в.» (далее - выявленный объект культурного наследия).

2.4. Ограничения (обременения) в пользовании земельным участком, указанным в пункте 2.4. настоящего договора:

- земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия: Часовня, кон. XIX - нач. XX вв. 1087 кв. м Церковь Николы Белого, нач. XIX в. 1087 кв. м Палаты жилые, перв. пол. XVIII в. 1087 кв. м Дом жилой, 1830-1840-е гг. 1087 кв. м Дом жилой, перв. четв. XIX в. 1086 кв. м Церковь Распятая, Колокольня. Ворота и башня [колокольня] 1087 кв. м Церковь Распятая, Колокольня. Ворота и башня [церковь Распятая] 1082 кв. м.

Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

2.5. Продавец гарантирует, что Имущество на момент продажи не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Ограничения прав и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

2.6. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами передаточного акта.

Срок подписания передаточного акта: не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с Разделом 3 настоящего договора.

2.7. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

### **3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена продажи Имущества по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе сумма НДС.

3.2. Покупатель уплачивает за покупку нежилого здания, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС за вычетом перечисленного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области  
(КУИ городского округа Серпухов л/с 04483017100)  
ИНН 5043007401 КПП 504301001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК  
по Московской области г. Москва БИК 004525987  
счет 40102810845370000004 казначейский счет 03100643000000014800  
КБК 02111402043040000410 ОКТМО 46770000.

3.3. Покупатель уплачивает за покупку земельного участка, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

рублей \_\_\_ копеек, без учета суммы НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области  
(КУИ городского округа Серпухов л/с 04483017100)  
ИНН 5043007401 КПП 504301001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК  
по Московской области г. Москва БИК 004525987  
счет 40102810845370000004 казначейский счет 03100643000000014800  
КБК 02111406024040000430 ОКТМО 46770000.

3.4. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС.

Покупатель самостоятельно рассчитывает НДС от продажной цены Имущества в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по передаточному акту не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и сроки, указанные в пунктах 3.2, 3.3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества.

Представить не позднее 10 (десяти) календарных дней после подписания передаточного акта Имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

4.2.3. Выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством, в том числе на основании пунктов 1-3 статьи 47.3 Федерального закона.

4.3. Покупатель имеет право до перехода к нему права собственности владеть и пользоваться Имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора.

4.4. Покупатель не вправе с даты подписания передаточного акта до государственной регистрации перехода права собственности распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

4.5. Покупатель обязан подписать с Главным управлением культурного наследия Московской области Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории, являющийся Приложением № 2 к договору купли-продажи.

## 5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты стоимости Имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Обязательства Покупателя, указанные в пунктах 3.2, 3.3 настоящего договора, считаются исполненными с даты поступления денежных средств в счет оплаты стоимости Имущества в бюджет городского округа Серпухов Московской области.

5.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанностей по оплате стоимости Имущества, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю и регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий договор, а также передаточный акт Имущества.

5.4. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5.5. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращение обременений, предусмотренных настоящим договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения порядка и сроков оплаты покупки Имущества, указанных в пунктах 3.2, 3.3 настоящего договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Получатель: УФК по Московской области  
(КУИ городского округа Серпухов л/с 04483017100)

ИНН: 5043007401 КПП: 504301001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК  
по Московской области г. Москва БИК 004525987

Счет 40102810845370000004 Казначейский счет 03100643000000014800

КБК 02111607090040000140 ОКТМО 46770000

6.2. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к

настоящему договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора. При этом изменение существенных условий настоящего договора не допускается.

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:**

**Комитет по управлению  
имуществом городского  
округа Серпухов**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
подпись, М.П.

\_\_\_\_\_  
подпись, М.П.

/\_\_\_\_\_/  
расшифровка

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.о. Серпухов

Московской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

**Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области, адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, действующий в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени **муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи №\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность \_\_\_\_\_ нежилое здание площадью 846,9 кв.м, кадастровый номер: 50:58:0100104:249 с земельным участком площадью 1 087,0 кв.м, кадастровый номер: 50:58:0100102:84, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения расположенные по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Советская, дом 6/41 (далее - Имущество).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу не имеется.

3. Оплата по договору купли-продажи №\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. произведена Покупателем полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи №\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Подписи Сторон:

**ПЕРЕДАЛ**

**ПРИНЯЛ**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**Комитет по управлению**

**имуществом городского округа**

**Серпухов**

\_\_\_\_\_  
подпись, М.П.

\_\_\_\_\_  
расшифровка

подпись, М.П.



Проект

Главное управление культурного наследия  
Московской области

## А К Т

**технического состояния памятника истории и культуры  
и определения плана работ по памятнику  
и благоустройству его территории**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Главного управления культурного наследия Московской области, именуемого в дальнейшем «Орган охраны объектов культурного наследия», в лице начальника Управления государственного контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия Соловьева Александра Владиславовича, с одной стороны, и представитель \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Собственник», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что нами произведён технический осмотр выявленного объекта культурного наследия –

**«Дом жилой, XIX в.»<sup>1</sup>,**

расположенного по адресу:

**Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41.**

В результате осмотра установлено:

### **I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА**

**1. История, общее описание и состояние памятника:** район города Серпухов, в котором расположен памятник, начал перестраиваться после высочайшего утверждения «регулярного» Генерального плана 1789 года. Проложенная согласно Генплана сетка улиц была ориентирована параллельно реке Наре по береговым террасам и перпендикулярно к ней. Как показывает анализ сохранившихся планов города «до дома», выпущенных в 1823, 1852 и 1876 гг., каменное жилое строительство во вновь распланированных кварталах началось не раньше середины XIX века. На

<sup>1</sup> Настоящий акт технического состояния составлен на объект недвижимости с кадастровым номером 50:58:0100104:249.

плане 1852 г. юго-западный угол перекрёстка занимал «смешанный» двухэтажный дом, к которому с юга примыкали поставленные «глаголем» по границам земельного участка деревянные хозпостройки.

На плане 1876 года на данном земельном участке (№ 565) на красной линии улицы Рождественской (ныне – Свердлова) в линии хозпостроек появляется кирпичная служебная постройка. В конце XIX века территория к западу от участков вдоль улицы Рождественской перешла во владение промышленников Мясниковых, построивших здесь кожевенную фабрику. В начале XX века угловой дом уже стал кирпичным двухэтажным. В период до 1917 года к нему с юга, по красной линии улицы Рождественской (Свердлова) пристраивается ещё один кирпичный, на высоком цоколе, объём. В советское время в здании была размещена средняя школа. В 1970-х гг. к юго-западной части объёма 1910-х гг. была сделана новая кирпичная одноэтажная пристройка с учебными помещениями.

На местности здание ориентировано углами по сторонам света. Для удобства понимания ситуации, в тексте акта северным будет именоваться фасад, выходящий на Советскую улицу, восточным – выходящий на улицу Свердлова. Особенностью постановки здания на местности является значительный перепад высот по направлению «север-юг». В результате, в северо-западной и западной части здание является двухэтажным, а далее, к востоку и югу, вдоль улицы Свердлова, первый этаж превращается в цокольный.

Здание – кирпичное, в северной части – двухэтажное, в центральной и южной – одноэтажное, на высоком цокольном этаже. Северо-западный угол, обращённый к перекрёстку, скошен. Художественная обработка фасадов выполнена в эклектических формах. Обе части здания объединяет общий вестибюль, с входом на восточном фасаде (с улицы Свердлова). Интерьеры здания, частично перепланированные в советское время, сохранили много аутентичных элементов рубежа XIX – XX веков: филенчатые двери с подлинной фурнитурой, паркетные полы, белокаменные лестницы, декоративные лепные украшения. Сохранилась также часть первоначальных оконных заполнений с фасонными петлями и ручками.

Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в орган охраны объектов культурного наследия не предоставлялась, разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не предоставлялось.

Общее состояние здания – неудовлетворительное.

## **2. Состояние внешних архитектурно–конструктивных элементов памятника:**

**а) общее состояние:** неудовлетворительное.

**б) фундаменты:** фундаменты не обследовались. Визуальным осмотром установлено наличие просадочных горизонтальных трещин с вывалом массива кирпичной кладки в центральной части западного фасада южной части здания, трещины вертикального направления на том же фасаде, а также повышенное содержание влаги и сырости в кладке восточной стены подвала. Состояние фундаментов по результатам визуального осмотра – неудовлетворительное.

**в) цоколи и отмостка около них:** цоколи северной части здания – кирпичные с белокаменной облицовкой. Из-за значительного перепада высот в направлении «север-юг» (вдоль улицы Свердлова), на восточном фасаде первый этаж здания к югу от угла становится, фактически, цокольным. В южной части восточного фасада цоколь архитектурными формами не выделен. Нижние части стен оштукатурены сложным раствором (ремонт производился в 2016 году) и окрашены в голубой цвет. В заложенных оконных проёмах устроены продухи, в которых установлены современные стандартные вентиляционные решётки. Современное штукатурное покрытие, спустя два года после нанесения, имеет участки выхода высолов и биопоражений с утратой наружного красочного слоя. Со стороны двора в северной части пристройки начала XX века цоколь скрыт нарощим культурным слоем. Навал земли имеет уклон в сторону стены здания, что приводит к намоканию кирпичной кладки. Состояние цоколя – неудовлетворительное.

Со стороны улиц Свердлова и Советской вплотную к стенам подходят асфальтированные тротуары. Во дворе отмостка вдоль стен отсутствует.

**г) стены:** стены сложены из кирпича на известковом растворе и оштукатурены. Северный и восточный фасады, при выполнении ремонтных работ в 2017 г., окрашены по штукатурке в два цвета: нижняя часть голубая, верхняя – белая. Кладка стен угловой части здания, выстроенной первой по времени создания существующей ныне постройки – верстовая с расшивкой. Западная стена южной части здания, со стороны двора, выполнена в смешанной кладке. Пристройка 1970-х гг. выполнена в цепной технике на цементном растворе. На западной стороне юго-западный угол южной части здания находится неиспользованная, устроенная во время постройки штраба для стыковки с брандмауэрной стеной. Сама брандмауэрная стена так и не была построена. Состояние стен угловой части здания в целом – удовлетворительное с неудовлетворительными участками; состояние западной стены южной части постройки – неудовлетворительное: по осям оконных проёмов (перерубленных в 1970-х гг.) проходят вертикальные

3

трещины, в нижней части стены наметился вывал массива кирпичной кладки площадью около 3 кв. метров. Поверхность кладки стен юго-западной пристройки, возведённой в 1970-х гг., в нижней части поражена очагами биоразрушителей: мха и водорослей. Состояние стен позднейшей юго-западной пристройки – удовлетворительное с неудовлетворительными участками.

**д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):** крыша здания имеет сложную конфигурацию, обусловленную его планом. Подкровельные пространства северной и южной частей здания разделены кирпичной брендмауэрной стенкой, имеющей сквозной проход. В северной части стропильные ноги из отёсанных брёвен опираются на шпалы, скрепляющие мауэрлат и прогон. Подкосы опираются на висячие бабки. На углу установлены диагональные стропила со шпренгелями. Обрешётка – разреженная, из необрезной доски. Окрытие выполнено из рядовой кровельной жести. В западной части из-за многолетних систематических протечек мауэрлат сгнил и частично утрачен вместе с соединёнными с ним шпалами. В местах утрат участков мауэрлата и соединённых с ним шпал стропильные ноги нижними концами просели до верхней поверхности чердачного перекрытия, потянув за собой всю прилегающую стропильную систему. Это привело к локальным деформациям покрытия и разгерметизации фальцевых соединений. В результате, почти по всей длине западного фасада северной части здания наблюдаются протечки кровли. Намоканию и гниению подвергаются деревянные конструкции стропильной системы на значительной площади крыши. Дошатая подшивка утрачена на значительном протяжении фасада, визуально наблюдается коррозионное разрушение свесов покрытия. На восточном фасаде нижний край кровли практически упирается в передний край верхнего ряда венчающего карниза, свес как таковой полностью отсутствует. В результате происходит затекание атмосферных осадков на внутреннюю поверхность фасадной стены. Состояние крыши северной части здания – неудовлетворительное с аварийными участками. Фермы стропильной системы южной части здания состоят из ног, опирающихся на мауэрлаты. Ригели, расположенные примерно на половине высоты подкровельного пространства, увязаны со стойками, приходящими в верхние точки ферм. Стойки нижними концами упираются в доски, уложенные на дощатый пол чердачного помещения. В восточном скате расположены два слуховых арочных окна с кирпичными лицевыми стенками. Стропильные конструкции выполнены из грубо отёсанных, неровных по длине, брёвен диаметром около 20 сантиметров. Некоторые стойки отклонены книзу от вертикали и не работают.

Разреженная обрешётка выполнена из необрезной неоструганной доски. Во многих местах нарушена герметизация фальцевых соединений, покрытие имеет деформированные участки. На участках протечек деревянные конструкции поражены гнилью. Схема стропильной системы конструктивно неустойчива. Состояние крыши – неудовлетворительное с аварийными участками.

**е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:** конструктивно не предусмотрены

**ж) лестницы:** перед главным входом в здание на восточном фасаде устроено крыльцо, капитально отремонтированное в 2016 году в бетоне. На площадку ведут три ступени, с южной стороны подведён пандус. Техническое состояние современного крыльца – удовлетворительное.

**з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):** фасады угловой части здания оштукатурены со всех сторон, южная часть оштукатурена только со стороны главного, восточного фасада. Стены пристройки 1970-х гг. неоштукатурены. Северный и восточный фасады окрашены в два цвета: снизу до междуэтажной тяги в голубой, выше – в белый. Штукатурная облицовка на западном фасаде угловой части сохранилась с утратами, побелка и покраска утрачены. Архитектурное оформление фасадов угловой части здания выполнено в формах зрелой эклектики. Развитая многообломная горизонтальная штукатурная тяга, расположенная в уровне междуэтажного перекрытия, отделяет цокольный этаж от жилого. Плоскости стен нижнего этажа обработаны рустом с замковыми камнями над ныне заложенными оконными проёмами. Оконные проёмы на уличных фасадах помещены в неглубокие прямоугольные ниши, фланкированные лопатками прямоугольного сечения, высотой около двух третей вертикального габарита проёма. На лопатки опирается развитая профилированная тяга, опоясывающая верхние части проёмов. Под окнами располагаются профилированные филенки. Завершает фасад пластически развитый венчающий карниз, фриз которого украшен поясом «сухариков». Скошенный угол, выходящий на перекрёсток, акцентирован ступенчатым аттиком со щипцами по краям и профилированной филенкой в тимпане. Оконный проём на углу фланкирован каннелюрированными лопатками. Описанное выше убранство сохранилось на северном фасаде. При ремонте в 2016 году на восточном фасаде исторический декор был уничтожен и заменён грубым оштукатуриванием цементным раствором по выступам кирпичей. На западном фасаде штукатурная облицовка венчающего карниза частично обрушена в

результате протечек свесов кровли. Состояние фасадного декора неудовлетворительное с участками, находящимися в удовлетворительном состоянии (северный фасад).

### **3. Состояние внутренних архитектурно–конструктивных и декоративных элементов памятника:**

**а) общее состояние:** удовлетворительное с неудовлетворительными участками.

**б) перекрытия (плоские, сводчатые):** основная часть междуэтажных перекрытий – плоские деревянные. Помещение в центральной части цокольного этажа перекрыто сводами типа Монье. Чердачные перекрытия устроены по проложенным на поперечные стены в направлении «север-юг» рельсам марки Р24. В большинстве помещений потолки подшиты фанерными листами и окрашены масляной краской. В северной части памятника подшивка отсутствует, потолки оштукатурены и побелены. В цокольном этаже потолки также побелены по штукатурной облицовке. Во всех помещениях вдоль наружных стен на потолках имеются значительные по площади следы систематических протечек, ощущается повышенная сырость воздуха. Состояние перекрытий – удовлетворительное с неудовлетворительными участками.

**в) полы:** в большинстве помещений полы – деревянные дощатые, настланные по лагам и окрашенные масляной краской. В рекреационном зале и ряде кабинетов полы зыбкие, имеются участки поздних вычинок и локальных утрат концов досок. Состояние дощатых полов – неудовлетворительное с аварийными участками. Вдоль стен под местами протечек древесина дощатых настилов влажная. Состояние дощатых полов, в целом – неудовлетворительное. В северной части, в основном этаже в двух помещениях сохранились первоначальные паркетные полы «ромбовидного» рисунка. Паркет также окрашен масляной краской. В сантехнических помещениях полы вымощены кафельной плиткой по бетонной стяжке. Их техническое состояние – удовлетворительное.

**г) стены, их состояния и связи:** первоначальные поперечные стены – кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, в верхней части побеленные. Планировка частично изменена в середине или второй половине XX века при ремонтах и приспособлении к современным требованиям для учебных заведений. Первоначальная планировка читается по трассировке сохранившихся потолочных карнизов. В местах протечек на поверхности стен образовались обширные пятна выхода влаги. В помещениях цокольного этажа наблюдаются значительные очаги грибка и выходы высолов.

Состояние стен – удовлетворительное с неудовлетворительными участками.

д) **столбы, колонны:** конструктивно не предусмотрены.

е) **двери и окна:** дверные и оконные проёмы здания имеют прямоугольную форму, слуховые оконные проёмы завершены арочными перемычками.

Наружные двери главного входа (на восточном фасаде) – современные металлические. Внутренние двери входной группы – двупольные деревянные, окрашенные коричневой масляной краской. Входные двери в учебные помещения, расположенные в южной части здания – двупольные деревянные филенчатые, с верхними двухчастными остеклёнными фрамугами. В верхней филенке всех дверных заполнений этой части здания имеется остекление с шестичастным рисунком. Дверные заполнения пристройки 1970-х гг. – двупольные, с верхними фрамугами и двумя промежуточными импостами. Заполнения – простые дощатые. Полотнища окрашены коричневой масляной краской. Состояние дверных заполнений учебных помещений в южной части здания – удовлетворительное (кроме крайнего южного, в котором остекление утрачено и заменено деревянными вставками). Учебная часть соединяется с вестибюлем проходом, в котором расположены двупольные филенчатые двери, окрашенные масляной краской. В угловой части здания, где в настоящее время располагаются административные помещения, дверные заполнения также деревянные филенчатые, но с иным рисунком филенки: на углах «досок» расположены четвертные выкружки. Верхние части двупольных дверей, ведущих в угловое помещение, остеклены. На ряде дверных полотен сохранились аутентичные дверные ручки и петли.

Из вестибюля на «чёрную» лестницу, ведущую в цокольный этаж и к выходу во двор, можно попасть через проёмы с однопольными филенчатыми заполнениями. Дверные полотнища также окрашены коричневой масляной краской. Состояние дверных заполнений основного этажа в целом, технически удовлетворительное, с рядом неудовлетворительных участков.

Дверные заполнения цокольного этажа – первоначальные. Двери, ведущие в помещения, расположенные вдоль фасадов – деревянные однопольные филенчатые, с «выкружками» на досках филенок. Дверные заполнения технических помещений – деревянные щитовые. Однопольное деревянное дверное заполнение в проёме западного фасада, ведущее на «чёрную» лестницу имеет аутентичную прорезь для почтовой корреспонденции. Парадный дверной проём исторической угловой части здания расположен у северо-западного угла западного фасада. В нём расположены два двупольных деревянных филенчатых заполнения, обитых, на момент составления акта, утеплителем. Состояние дверных заполнений

цокольного этажа – удовлетворительное с отдельными неудовлетворительными моментами: потёртость рёбер полотен, локальные повреждения в местах врезки замков и замены ручек, выцветание красочного слоя.

Первоначальные оконные заполнения – двойные, двустворчатые, с форточками и верхними двухчастными фрамугами сохранились только в проёмах западного фасада угловой (северной) части здания. Рамы и горбыльки декорированы фигурными калёвками, на окнах сохранились исторические фурнитурные изделия (ручки, петли, шпингалеты). Из-за протечки свесов кровли откосы проёмов в интерьере сильно поражены грибом, с утратой слоя покраски. На северном фасаде фрамуги оконных заполнений не имеют расстекловки, форточки отсутствуют. Со стороны интерьера оконные заполнения окрашены белой масляной краской, снаружи – коричневой краской. Снаружи красочный слой в значительной степени утрачен, визуально заметно рассыхание и деформации рам. Такие же дефекты наблюдаются и у оконных заполнений позднейшей (1970-х гг.) пристройки. В оконных проёмах цокольного этажа, в настоящее время снаружи заложенных, сохранились подлинные внутренние двустворчатые оконные заполнения с оригинальной фурнитурой. Из-за неоптимального температурно-влажностного режима в помещениях цокольного этажа красочный слой на откосах проёмов и рамах частично утрачен, в том числе, вместе со штукатурной облицовкой. Состояние исторических оконных проёмов и заполнений – неудовлетворительное.

Во время ремонта 2016 года в оконных проёмах восточного фасада установлены пластиковые стеклопакеты.

**ж) лестницы:** в здании расположены две междуэтажные лестницы – парадная и «чёрная». Вход на лестницы находится на западном фасаде угловой части здания. Обе лестницы – одномаршевые, ступени выполнены из доломита и окрашены коричневой масляной краской. Часть ступеней имеет повреждения в виде сколов профилированных мысков и эрозии поверхности. Состояние лестниц – удовлетворительное с отдельными неудовлетворительными местами.

Лестница на чердак – деревянная, двухмаршевая, с нижней забежной частью и промежуточной площадкой. Техническое состояние данной лестницы в целом – удовлетворительное.

**з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения (в т.ч. печи и каминны, иконостасы и киоты):** в здании сохранились кафельные печи. Поверхности изразцов закрашены масляной краской. Дымовые трубы доходят на чердаке до обрешётки. Там же, на чердаке, обнаружен печной



изразец, белый с голубой каймой. Состояние печей – неудовлетворительное. В северной части в обоих этажах сохранились пластически развитые тянутые потолочные карнизы. Карнизы частично повреждены в результате протечек кровли. На окнах западного фасада северной части на откосах сохранились обрамляющие проёмы трёхчетвертные валиковые тяги.

**4. Живопись (монументальная и станковая):** историческое живописное убранство не сохранилось.

**5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):** не сохранились.

**6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:** к северо-западному углу здания примыкает современная металлическая решётчатая ограда с воротами. Территория охраняется.

## **II. ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской и проектно-сметной документации	Сроки выполнения
1.	Разработать проектную документацию для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в полном объеме.	В срок, не превышающий три года с момента заключения договора купли-продажи
№ п/п	Наименование работ по сохранению	Сроки выполнения
1.	Выполнить работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия (консервационные или ремонтные работы по конструкциям крыши и кровельному покрытию).	В срок, не превышающий три года с момента заключения договора купли-продажи
2.	Выполнить работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия с учетом технического состояния его элементов, предусмотрев восстановление исторического архитектурного облика его восточного фасада и приспособление здания для современного	В срок, не превышающий семь лет с момента заключения договора купли-продажи

9

	использования.	
3.	Выполнять работы по благоустройству территории, связанной с выявленным объектом культурного наследия (в границах сформированного земельного участка, с учетом проведения работ по сохранению), включая сезонные работы.	Ежегодно с момента заключения договора купли-продажи

Примечание: производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией под архитектурным надзором и после получения письменного разрешения «Органа охраны объектов культурного наследия». Акт подлежит возобновлению не реже чем раз в пять лет, а в случаях, когда значительно изменилось состояние памятника в результате его реставрации или других причин – незамедлительно.

### III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Выявленный объект культурного наследия используется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия.
2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации проектов, заключений, отчетов, исполняемые проектными организациями или мастерскими реставрации памятников по заказу «Собственника» по мере их изготовления, передаются «Собственником» «Органу охраны объектов культурного наследия» в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложение: материалы фотофиксации на 28 л.

**Представитель «Органа охраны объектов культурного наследия»:**  
Начальник Управления государственного контроля  
за сохранением и использованием  
объектов культурного наследия  
ГУКН Московской области

М.П. \_\_\_\_\_ **А.В. Соловьев**  
(подпись)

**Представитель «Собственника»:**

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (ФИО)  
(должность) (подпись)

### «Дом жилой, XIX в.»

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



1. Общий вид с северо-востока.



2. Северный фасад

**«Дом жилой, XIX в.»**

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



3. Вид с северо-запада



4. Западный фасад, северная часть

**«Дом жилой, XIX в.»**

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



5. Западный фасад, северная часть.



6. Западный фасад, вид с юго-запада.

**«Дом жилой, XIX в.»**  
Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



7. Северо-западный угол южной части здания



8. Штраба для пристройки кирпичной стены.

**«Дом жилой, XIX в.»**

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



9. Восточный фасад, южная часть.



10. Восточный фасад, северная часть.

**«Дом жилой, XIX в.»**

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



11. Вывал кирпичной кладки на западном фасаде южной части здания



12. Остатки сбитого декора на западном фасаде, северная часть здания.



**«Дом жилой, XIX в.»**

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



13. Восточный фасад, главный вход.



14. Входная группа, вид из интерьера вестибюля.

**«Дом жилой, XIX в.»**  
Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



15. Вестибюль, интерьер. Вид на запад.



16. Рекреационный зал в южной части школы.



17. Дверь из вестибюля в рекреационный зал.



18. Типовая дверь классного помещения.

**«Дом жилой, XIX в.»**

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



19. Следы протечек. Южная часть, восточная стена.



20. Следы протечек. Восточная стена.

**«Дом жилой, XIX в.»**

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
Улица Советская, дом 6/41

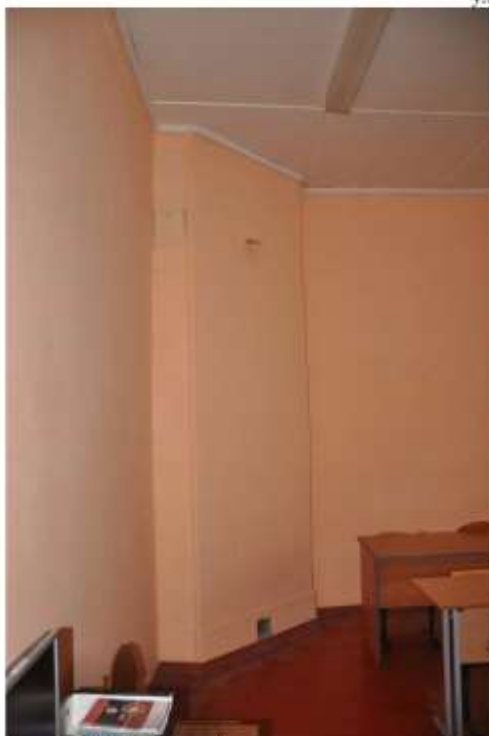


21. Пол, рекреационный зал.



22. Пол, рекреационный зал.

**«Дом жилой, XIX в.»**  
Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



23. Угловая кафельная печь.



24. Кафельная печь.

22

**«Дом жилой, XIX в.»**  
Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



25. Северная часть здания, коридор.



26. Вход в угловое помещение.

23

«Дом жилой, XIX в.»  
Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



27. Филеичатая дверь.



28. Подгнившая дверная ручка.

24

Документ создан в электронной форме. № 34Иск-657 от 07.02.2022. Исполнитель Олиферено В.А.  
Страница 25 из 39. Страница создана: 07.02.2022 14:53



«Дом жилой, XIX в.»  
Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



29. Дверь на «чёрную» лестницу.



30. «Чёрная» лестница.

25

Документ создан в электронной форме. № 34Иск-657 от 07.02.2022. Исполнитель Олиферено В.А.  
Страница 26 из 39. Страница создана: 07.02.2022 14:53



**«Дом жилой, XIX в.»**

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



31. Западное помещение в северной части здания.



32. Повреждение протечками и грибок откосов среднего окна.



**«Дом жилой, XIX в.»**

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



33. Первоначальный паркетный пол, северная часть здания.



34. Тянутый потолочный карниз.



35. Парадная лестница.



36. Входная группа парадной лестницы.

**«Дом жилой, XIX в.»**

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



37. Угловой зал, интерьер, фрагмент.



38. Угловой зал, интерьер. Фрагмент.



39. Щитовая дверь в техническое помещение цокольного этажа.



40. Филеичатая дверь в коридор цокольного этажа.

**«Дом жилой, XIX в.»**

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



41. Цокольный этаж, угловое помещение в северной части здания.



42. Угловое помещение в северной части. Стенная ниша.

**«Дом жилой, XIX в.»**

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



43. Междупэтажное перекрытие типа Монье в техническом помещении цоколя.



44. Биопоражения и высолы на восточной стене цокольного этажа.

**«Дом жилой, XIX в.»**

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



45. Нижняя забежная часть деревянной лестницы на чердак.



45. Лестница на чердак, фрагмент.



46. Лестница на чердак, нижний марш.



47. Лестница на чердак, верхний марш.



**«Дом жилой, XIX в.»**

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



48. Подкровельное пространство северной части здания.



49. Сруб в обло на чердаке северной части здания.

**«Дом жилой, XIX в.»**

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



50. Разрушение конструкций гнилью на участка протечки кровли.



51. Соединение затяжки со стропильной ногой шипом и кованым гвоздём

**«Дом жилой, XIX в.»**

Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



52. Слуховое окно, вид изнутри.



53. Внутренняя рама слухового окна.

**«Дом жилой, XIX в.»**  
Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов,  
улица Советская, дом 6/41



54. Доплатый пол в подкровельном пространстве южной части.



55. Стропильная система в южной части здания.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.